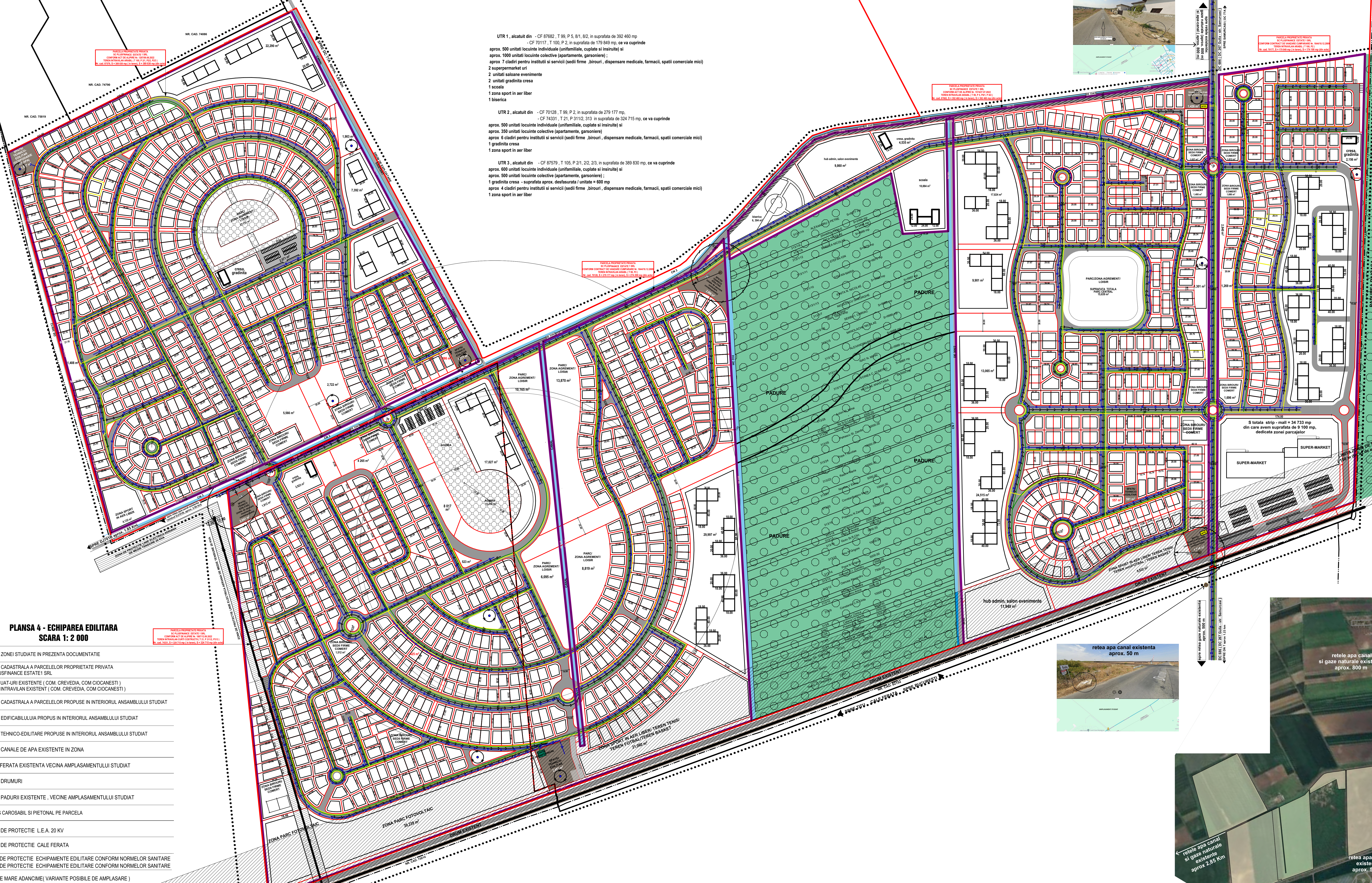


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, LOCUINTE INDIVIDUALE COLECTIVE, INSURITILE
ZONA COMERCIALA SI RETEA PARCARI SI SERVICII
BENEFICIAR: SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL
U.A.T. CREVEDIA, U.A.T. CIOCANESTI, JUDETLUL DAMBOVITA



UTR 1, alcatuit din - CF 67682, T 99, P 5, 81, 82, in suprafata de 392.460 mp
- CF 70117, T 100, P 2, in suprafata de 179.849 mp, ce va cuprinde
aprox. 500 unitati locuinte individuale (unifamiliale, cuplate si insiulate) si
aprox. 1000 unitati locuinte colective (apartamente, garsoniere);
aprox. 7 cladiri pentru institutii si servicii (sedii firme, birouri, dispensare medicale, farmacia, spatii comerciale mici)
2 supermarketuri
2 unitati saloane evenimente
2 unitati gradinita cresa
1 scoala
1 zona sport in aer liber
1 biserică

UTR 2, alcatuit din - CF 70129, T 99, P 2, in suprafata de 279.177 mp,
- CF 74331, T 21, P 2112, 313, in suprafata de 324.715 mp, ce va cuprinde
aprox. 500 unitati locuinte individuale (unifamiliale, cuplate si insiulate) si
aprox. 350 unitati locuinte colective (apartamente, garsoniere)
aprox. 6 cladiri pentru institutii si servicii (sedii firme, birouri, dispensare medicale, farmacia, spatii comerciale mici)
1 gradinita cresa
1 zona sport in aer liber

UTR 3, alcatuit din - CF 67579, T 105, P 21, 22, 23, in suprafata de 369.830 mp, ce va cuprinde
aprox. 600 unitati locuinte individuale (unifamiliale, cuplate si insiulate) si
aprox. 550 unitati locuinte colective (apartamente, garsoniere)
1 gradinita cresa - suprafata aprox. desfasurata / unitate = 600 mp
aprox. 4 cladiri pentru institutii si servicii (sedii firme, birouri, dispensare medicale, farmacia, spatii comerciale mici)
1 zona sport in aer liber

PLANSĂ 4 - ECHIPAREA EDILITARA SCARA 1: 2 000

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIEI
- LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR PROPRIETATE PRIVATA SC PLUSFINANCE ESTATE1 SRL
- LIMITA UAT-URI EXISTENTE (COM. CREVEDIA, COM. CIOCANESTI)
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTE (COM. CREVEDIA, COM. CIOCANESTI)
- LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR PROPUSE IN INTERIORUL ANSAMBLULUI STUDIAT
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUSE IN INTERIORUL ANSAMBLULUI STUDIAT
- SPATII TEHNICO-EDILITARE PROPUSE IN INTERIORUL ANSAMBLULUI STUDIAT
- ZONA CANALE DE APA EXISTENTE IN ZONA
- CALE FERATA EXISTENTA VECINA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA DRUMURI
- ZONA PADURII EXISTENTE, VECINE AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20 KV
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
- RAZA DE PROTECTIE ECHIPAMENTE EDILITARE CONFORM NORMATIVELOR SANITARE
- RAZA DE PROTECTIE ECHIPAMENTE EDILITARE CONFORM NORMATIVELOR SANITARE
- PUT DE MARE ADANCIME (VARIANTE POSIBILE DE AMPLASARE)

ALIMENTARE CU APA POTABILA

TRASEU INFORMATIV AL REZEI DE ALIMENTARE CU APA POTABILA, REZEA RELIZABILA PRIN BRANSAREA LA SISTEMELE DE APA SI CANALIZARE EXISTENTE IN ZONA (COM. TARTASESTI, COM. CREVEDIA) SI SAU PRIN BRANSAREA LA GOSPODIARILE DE APA PROPRII PROPUSE IN CADRUL ANSAMBLULUI STUDIAT

CANALIZAREA SI EVACUAREA APELOR UZATE SI PLUVIALE

TRASEU INFORMATIV AL REZEI DE CANALIZARE, REZEA RELIZABILA PRIN BRANSAREA LA SISTEMELE DE APA SI CANALIZARE EXISTENTE IN ZONA (COM. TARTASESTI, COM. CREVEDIA), SI SAU PRIN BRANSAREA LA STATIILE DE EPURARE PROPUSE IN CADRUL ANSAMBLULUI STUDIAT

- apele pluviale conventional curate rezultate din colectarea debitului pluvial de pe acoperisuri si drumuri (cu exceptia parcarilor) se vor colecta direct prin sistem separat de drenaj si se vor diretiona catre sistemul principal de drenaj, cu evacuare in canalele de desecare din zona si/sau (cu) pe terasă
- apele pluviale conventional impurificate rezultate din colectarea debitului pluvial de pe drumuri si platforme carosabile/parcari se vor colecta in sistemul de drenaj principal si adiacent sau integrat in ampriza drumurilor existente si se vor trece prin separator de hidrocarburi inainte de deversare in canalele existente in vecinatatea directa a amplasamentului studiat

ALIMENTARE CU GAZE

CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE - (DIN REZEALA PUBLICA EXISTENTA) EXTINDERE CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE PENTRU BRANSAMENTE

STATIE REGLARE SI MASURARE PRESIUNE GAZE (PROPUNERE)

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

TRASEU INFORMATIV AL REZEI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (DIN REZEALA PUBLICA EXISTENTA SI DIN SURSA PROPRIE - parct fotovoltaic propus)

STATIE DE TRANSFORMARE PROPUSA

